

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मोजा खेरी (पटवारी हलका क्र. १६) तालुका नागपूर (ग्रामिण) येथील गट क्र. ३६/१, ३६/२ व ३६/३ मधील सुमारे ४.०० हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून बगळून रहिवास विभागात समविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये केरबदलाची सुधार....

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र. टिप्पीएस-२४०९/१३०६/प्र.क्र.२७६/०९/नवि-९

दिनांक: १५ मे, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना (मराठी व हिंगजी) महाराष्ट्र शासन राजभवत प्रसिद्ध करण्यात याची.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यालय अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर
- ४) उपसंचालक (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(त्यांनी शासन सुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात)
- ६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना खालील सूचनाप्रमाणे जाहीरात म्हणून कृपया प्रांसद्व करण्यात याची, सदर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रांसद्व करण्यात आलो आहे, त्याबाबतची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर दरमा द्यावो.)

१ जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे - नगर विकास विभाग, मंत्रालय,

नांव	मुंबई-३२
२ जाहोरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे.	- तात्काळ
३ प्रसिद्धीचे स्वरूप	- स्थानिक
४ कोणत्या गिल्ह्यात	- नागपूर जिल्ह्यात
५ किती वृत्तपत्रात	- एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६ वृत्तपत्राचे नांव	- सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७ कितीवेळा	- एकदा
८ जाहोरात खार्याचे देवक कोणत्या आधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नांव व संटूर्ण पत्ता	- संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

५) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते को, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रासिध करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर थार्ड्वाकडे पाठवाल्यात)

६) अक्ष अधिकारी, (नवी-२५) नगर विकास विभाग, मंडळलय, मुंबई

(त्यांना विनंती करायात येते को, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईट्हर प्रसिध करावी)

१०) निवडनस्ती (कार्यालय-नवी-१)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- १५ मे, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०९/१३०६/प्र.क्र.२७६०/०५/नवि-१ :- ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" अरो संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (राज १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्यथे अधिसूचना क्रमाक टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/१३/नवि-१, दि. ६ मे, २००० अन्यथे मंजूर केली झाहून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजा खेडी (पटवारी लेलका क्र. १६) लालुपग नागपूर (ग्रामिण) घेठील गाट क्र. ३१/१, ३१/२ व ३१/३ मधील सुमारे ४.०० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" अरो संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार कृषी विभागात समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) गार्डील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील असीस क्षेत्र राहने कृषी विभागातून वगळून राहेवास विभागात सगाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत द्वारे आहे;

आहा:- विषयापित जागेचा विकास करताना, प्रत्येक अभिन्नासात (नियम दुरारच्या) ६०% अनिवार्य स्थुल्या जागेव्हतिरिक्त, अंतिरीक्त ५०% क्षेत्र सार्वजनिक सुप्रिधांसाठी टेवण्यात यावे. सदर सुप्रिधा क्षेत्र जर्भीन मालकाने / विकासकाने विळसित करावे. सदर सुप्रिधा क्षेत्रावर खालील यापर अनुशेष असातील

- १) ईक्षणिक, २) सार्वजनिक दयाखाना / रुग्णालय, ३) सारकृतीक / सागरिक केंद्र, ४) उदयान, ५) गाजी मंडळे, ६) पाढ्यालय, ७) पोस्ट ऑफिस, ८) बस रस्टॉप, ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक यापर.

आता, ज्याअर्थी उक्त अधिनियगाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्यथे शासन उल्लंघन फेरबदल करावाचा इरादा जाहिर करीत आहे य उक्त फेरबदलाच्या अनुधनाने नागरिकांकहून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन

राजाद्वात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपारून ३० दिक्रांचे आत लिहीत स्वरूपात मागदिण्यात घेत आहेत;

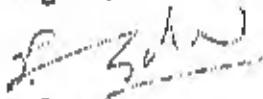
हरकली / रुचना उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाढविण्यात याव्यात. विहित मुद्रीत सुचना / हरकली दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता ५ शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फ अधिकारी रुप्युन उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात घेत आहे.

उक्त फैरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन घेलेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर
- २) उपरांचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

टिप:- सदर फैरबदलाची रुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in रा वेब साईटवर देखील उगलवा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने च आदेशानुसार,


(प्रदीप गौडिल)
कार्यालय अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032**

Dated: 15th May, 2010

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2409/1306/CR-276/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000;

And whereas the land admeasuring about 4.00 Ha. bearing Gat Nos. 39/1, 39/2 & 39/3 of mauja Khairi (Patwari Halka No.16), Taluka Nagpur Gramin (hereinafter referred to as "the said Land") is shown in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land as shown in the plan should be deleted from the Agricultural Zone and to be included in the residential zone subject to the following condition, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act:

Conditions:-

While developing the land under modification, in every layout apart from 10% compulsory open space (as per rule) 10% additional amenity space should be kept. This amenity space should be developed by the concerned land owner / developer. The following users may be allowed in this amenities space.

- 1) Educational, 2) Public dispensary/ Hospital, 3) Cultural / Social Center, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other publicac uses in consultation with the Director of Town Planning.

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public

within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur District, Nagpur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur

Note:- This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)
Section Officer